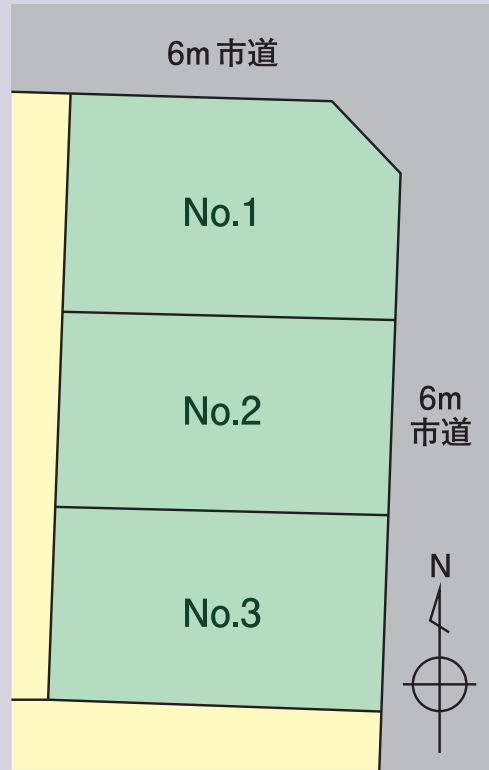


ゆいの杜3丁目 [建築条件付き土地] 全3区画 販売開始

[区画図]



徒歩10分圏内に様々な施設が充実!



周辺環境

- LRT「ゆいの杜西駅」……約570～590m(徒歩約8分)
 - かましん……約380～400m(徒歩約5分)
 - たいらや……約550～580m(徒歩約7～8分)
 - 栃木銀行……約110～130m(徒歩約2分)
 - マツモトキヨシ……約520～540m(徒歩約7分)
 - ツルハドラッグ……約650～670m(徒歩約9分)
 - ゆいの杜ファミリークリニック……約740～760m(徒歩約10分)
 - 清原交番……約100～120m(徒歩約2分)
 - テクノさくら公園……約100～120m(徒歩約2分)
 - TSUTAYA……約500～520m(徒歩約7分)
 - スターバックスコーヒー……約700～720m(徒歩約9分)
 - セブンイレブン……約110～130m(徒歩約2分)
 - ローソン……約500～520m(徒歩約7分)
 - ヤマダ電機……約700～720m(徒歩約9分)
 - ゆいの杜小学校……約550～570m(徒歩約7～8分)
 - 清原中学校……約4,110～4,130m(徒歩約52分)
- ※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

[価格表]

地番	面積(m ²)	坪数(坪)	販売価格
No.1	181.51	54.90	2,130万円
No.2	169.92	51.40	1,850万円
No.3	169.40	51.24	1,880万円



●所在地/宇都宮市ゆいの杜3丁目 ●交通/関東自動車「ゆいの杜たいらや前」バス停約550m～570m(徒歩約7分～8分)、LRT「ゆいの杜西駅」約570m～590m(徒歩約8分) ●都市計画区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/No.1:60%(角地緩和)/No.2・3:50% ●容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他法令上の制限(法22条区域)・地区計画:宇都宮テクノポリスセンター ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/3区画 ●道路幅員/北・東とも宇都宮市道:幅員6mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=都市ガス(宅地内引き込みなし) ●水道加入金:20ミリの場合124,300円(税込) ●2024年3月末分筆完了予定 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員)

条件付き 宅地分譲概要

●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/169.40m²(1区画)～181.51m²(1区画)※分筆・確定測量後に面積は確定します ●販売価格/1,850万円(1区画)～2,130万円(1区画) ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員) ●広告制作年月/2024年2月 ●広告有効期限/2024年4月末日

お問い合わせは

TEL 028-638-3831

受付時間 / 8:45～17:45 (水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-27 TEL028-638-3831 FAX028-638-3830 国土交通大臣許可(特-28)第19409号

ホームページからもご覧いただけます

北洲ハウジング

検索

https://www.hokushuhousing.co.jp

詳しくは
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。



山本1丁目 [建築条件付き土地] 全2区画 販売中

済生会宇都宮病院まで車で3分！
大きなスーパーや公園も近く、子育てに優しい環境です。



[価格表]

地番	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
No.2	181.63	54.94	1,485万円
No.6		済	
No.7	168.42	50.94	1,150万円

周辺環境

なでしこ保育園	約2,200～2,210m (徒歩約28分)
豊郷中央小学校	約2,200～2,210m (徒歩約28分)
豊郷中学校	約2,300～2,310m (徒歩約29分)
済生会宇都宮病院	約1,600～1,610m (徒歩約20～21分)
八幡山公園	約950～960m (徒歩約12分)
セブンイレブン山本1丁目店	約500～510m (徒歩約7分)
スーパーマーケットかましんカルナ大曾店	約1,000～1,010m (徒歩約13分)
FKDショッピングプラザ宇都宮店	約1,700～1,710m (徒歩約22分)

※掲載の距離は全て地図上から計測したもので、徒歩分数は1分=80mで算出し端数を切り上げています。

●所在地/宇都宮市山本1丁目 ●交通/関東自動車「山本」バス停約350～360m(徒歩約5分)、JR宇都宮線「宇都宮」駅3,000～3,010m(徒歩約38分) ●都市計画区分/市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他法令上の制限(法22条区域) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/2区画 ●道路幅員/幅員6mアスファルト舗装 ●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン ●水道加入金:20ミリの場合124,300円(税込) ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員)

条件付き 宅地分譲概要 ●分譲種別/土地(条件付き宅地) ●土地面積/168.42㎡(1区画)～181.63㎡(1区画) ●販売価格/1,150万円(1区画)～1,485万円(1区画) ※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)北洲と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。 ●取引態様/売主 ●売主/株式会社北洲(宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号、建設業:特-3 第19409号 般-3 第19409号、(一社)栃木県宅地建物取引業協会会員) ●広告制作年月/2024年2月 ●広告有効期限/2024年4月末日

お問い合わせは

TEL 028-638-3831 受付時間 8:45～17:45 (水曜定休)

株式会社 北洲 ハウジング事業部 宇都宮支店 〒321-0968 栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-27 TEL028-638-3831 FAX028-638-3830 国土交通大臣許可(特-28)第19409号

ホームページからもご覧いただけます

北洲ハウジング

検索

https://www.hokushuhousing.co.jp

詳しくは
右記コードを
携帯電話で
読み取りください。

