★ 注文住宅用地【建築条件付き】近隣施設が充実した街【山本1丁目分譲地】

土 地

価格

1,150~1,500_{万円}

予定土地面積 168.54~184.26m 総区画数 4区画 (50.98~55.73坪)

予定面積(坪)

54.95

55.73

52.02

50.98

販売価格

14.850.000

15.000.000

11,700,000

11,500,000

予定面積(m²)

181.67

184.26

171.99

168.54

宇都宮市山本1丁目



なでしこ保育園: 2200m 豊郷中央小学校: 2200m 豊郷中学校: 2300m

かましんカルナ大曽店:1000m

FKDショッピングセンター宇都宮店:1700m

済生会宇都宮病院:1600m

栃木県庁:2100m 宇都宮市役所:3300m 八幡山公園:950m



No.7

区画

No.2

No.3

No.6

※掲載資料は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

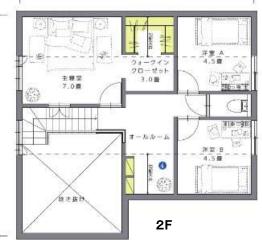




◆建物価格2640万円(税込)

※上記プランの場合、建物価格のほかに、別途、 外構工事費、建築確認費用等が約150万円 必要です。

> 建築面積 61.86㎡ (18.67年) 1F床面積 57.08㎡ (17.23年) 2F床面積 51.67㎡ (15.59坪) 延床面積 108.75㎡ (32.82坪)







山本1丁目物件概要 ●所在地/宇都宮市山本1丁目、●関東自動車「山本」バス停350m、JR宇都宮線「宇都宮」駅3,000m●都市計画区分/市街化区域●地目/宅地●建ペい率/50%●容積率/80%●用途地域/第一種低層住居専用地域●高度地区/無し●防火地域/指定無し●計画道路/無し●その他の法令上の制限 (法22条区域)●土地区画整理事業/無し●販売区画数/4区画●土地面積168.54㎡~184.26㎡(4区画)●販売価格11,500,000円~15,000,000円(4区画)●道路/6mアスファルト舗装●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水、ガス=各戸プロパン●水道加入金20ミリの場合129,100円(税込)●教育施設 豊郷中央小学校:約2200m、豊郷中学校:約2300m●取引形態/売主:株式会社北洲 ◆建築条件付:土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しいたします。

お問合せ先 宇都宮支店

〒321-0968 宇都宮市中今泉1丁目21-27 **TEL.028-638-3831** http://www.hokushuhousing.co.jp 広告作成日2023年4月16日 広告有効期限2023年6月末日 先着順受付につき、売約済になった場合はご了承ください。